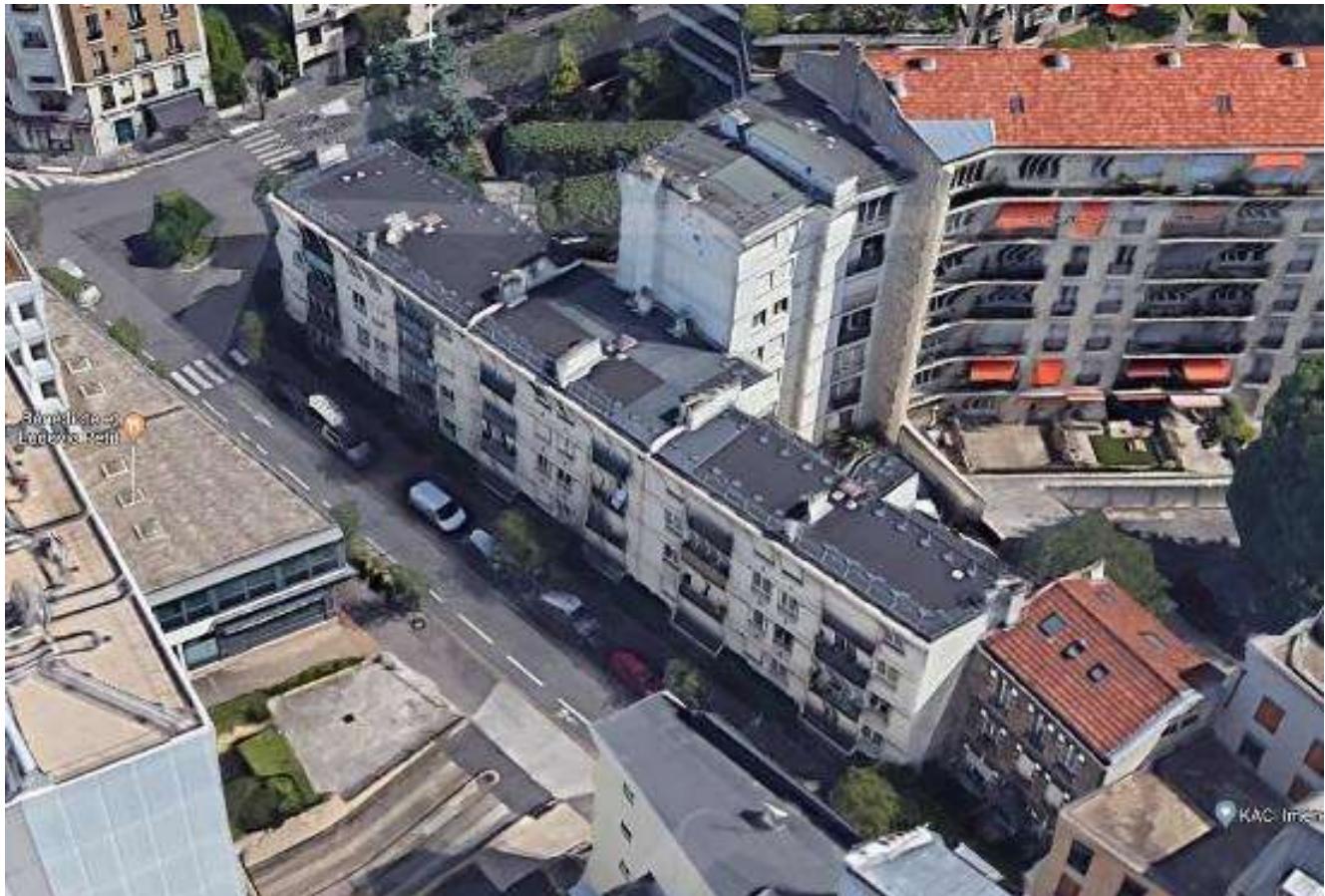


Le projet est une réhabilitation et surélévation de logements collectifs, situé à Vincennes (94).

Vincennes – Rue de l'industrie



Vue du ciel - 6 rue de l'industrie (©Google Earth)

Présentation

Ce projet consiste en une réhabilitation de 37 logements collectifs, jointe à la création d'une surélévation composée de 12 logements.

Le bâtiment existant est de type « Barre ». Il a été construit dans les années 60, majoritairement en béton, il est équipé de toitures terrasses étanchées.

Dans le cadre de cette rénovation globale, les performances thermiques seront améliorées. Notamment, grâce à une isolation par l'extérieur, au remplacement des menuiseries et de la ventilation. L'ancienne chaufferie fuel sera remplacée par une chaufferie gaz collective.

La réhabilitation des logements permettra également d'étendre les cuisines, de rénover les sanitaires ainsi que la plomberie, et de créer une production d'ECS collective.

La surélévation sera, quant à elle, réalisée en ossature bois avec des toitures inclinées en zinc. Cette extension du bâtiment existant atteindra les exigences d'un niveau RT2012-10% et sera certifiée NF Habitat HQE.

Les travaux seront effectués par GTM Bâtiment en site occupé.

L'essentiel du projet :

Localisation :	Rue de l'Industrie, Vincennes
Usage(s) :	Résidentiel
Surface existant :	2393 m²
Surface surélévation :	837 m²

Nb niveaux AVANT	N+3	Nb niveaux APRES	N+5
------------------	------------	------------------	------------

Maître d'ouvrage : **Immobilière 3F**
 Architecte (s) : **APIA Architecture**
 Bur.Etudes : **Pouget Consultants**
 Entreprises : **GTM Bâtiment**

Caractéristiques du projet :

- Réhabilitation chaufferie gaz collective et radiateurs + VMC Simple flux
- Intervention en ITE
- Surélévation en ossature bois

Principes LIGN2TOIT :

Barre - 1948 à 1974

ITE sur existant

Typologie existante

Modèle Scénario

Réno.

Énergétique

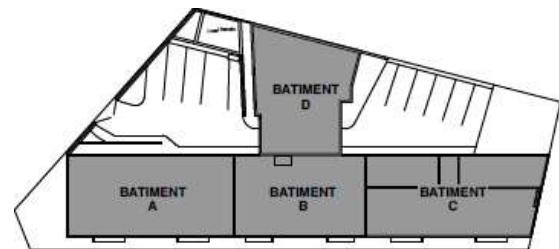
ITE non traité

Syst. Constructifs :

Ossature bois



Vue 3D du projet (©APIA Architecture)



Plan de masse du projet ((©APIA Architecture)